



Andre et Geneviève

Le Ponant Les  
Hauts du Port

**LOCATION LE PONANT - LES HAUTS DU  
PORT - LE LAVANDOU**

LOCATION LE PONANT - LES  
HAUTS DU PORT - LE LAVANDOU

T3- 62M2 -2 Chambres - 5 personnes -Abri-vélos en  
cours, Animaux bienvenus (-20kg )

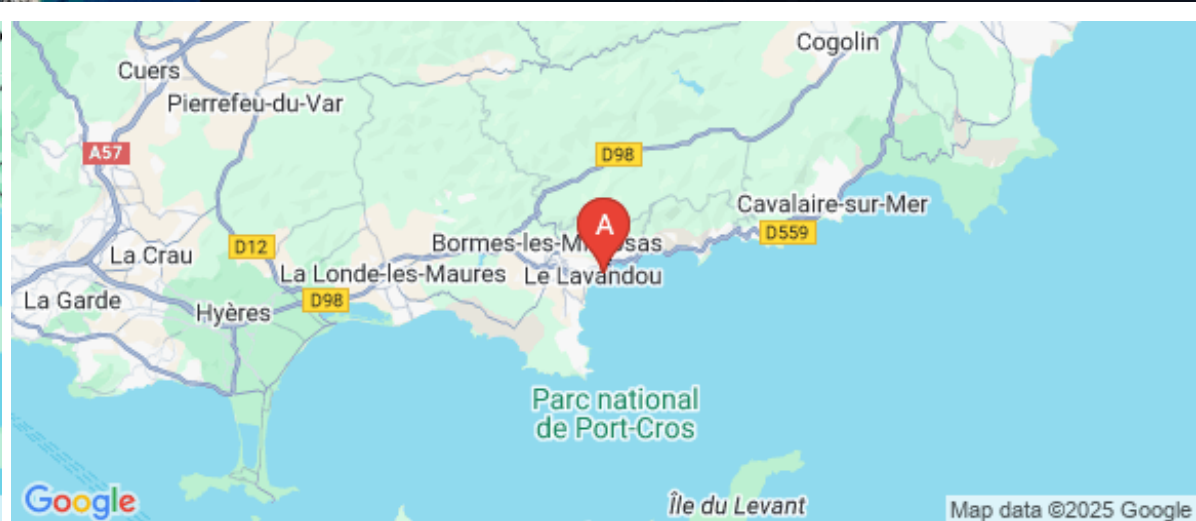
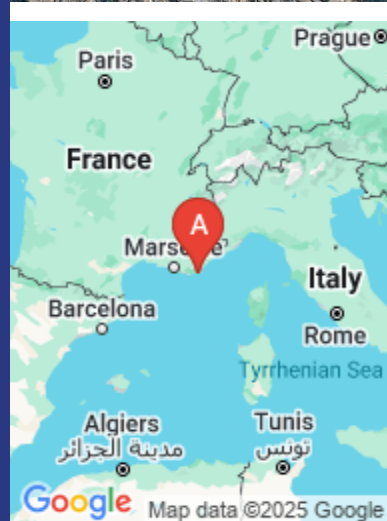
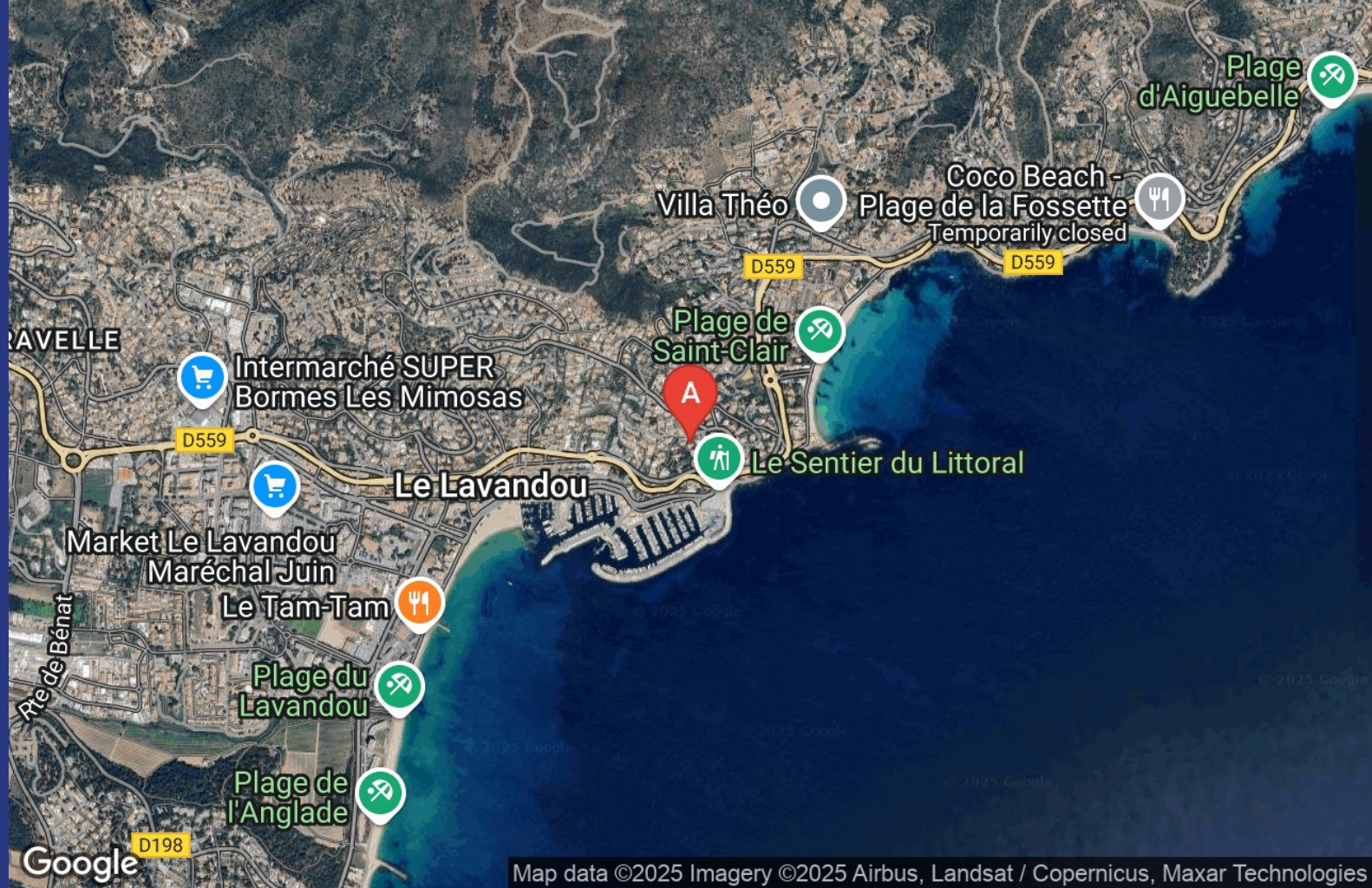
<https://leponant-leshautsduport-lavandou.fr>



André et Geneviève

☎ 0612695595

**A** Location Le Ponant - Les hauts du Port  
- Le Lavandou : Le Ponant Les Hauts du Port, 19  
Avenue du Colonel Rigaud, Centre-ville 83980 Le  
Lavandou





## Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou

☆



Apparteme  
nt



4  
personnes  
(Maxi: 5  
pers.)



2  
chambres



62  
m2





Découvrez le charme tranquille de notre appartement T3 -62 m2 -2Ch-5personnes ( exceptionnellement-6 ) , qui deviendra votre environnement durant votre séjour. Nous vous proposons un lieu tranquille , calme , confortable , une vue exceptionnelle sur la baie du Lavandou, proche du centre ville et de la plage de Saint Clair. Un espace privé sécurisé est mis à votre disposition pour les vélos .

Nous privilégions une hospitalité particulièrement soignée pour toute personne qui loue quelle que soit la période de l'année située entre Mars et Novembre .

Ainsi il faut venir nous voir.

- 9 minutes à pieds du centre du village du Lavandou ou de la plage de Saint Clair.

Appartement en RDJ de villa, entièrement indépendant. La fibre permet le télétravail. Climatisation murale dans les deux chambres.

Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location, les lits sont faits à votre arrivée comme à l'hôtel.

Il est composé de :

- Une cuisine / séjour -Salon entièrement équipée qui ravira les amateurs de gastronomie: cuisinière mixte (gaz-élec) frigidaire, congélateur, lave vaisselle, micro-ondes, cafetière électrique , grille-pain, bouilloire etc..., Avec un canape convertible et une TV .

- Une grande chambre utilisable en coin jour avec un convertible de 140 x 200 très confortable pour des nuits reposantes , TV de 25 chaines, B-BOX sur FIBRE WIFI intérieur, Ethernet sur Prises CPL-2000-PLP , lecteur DVD, jeux de société , un grand placard, un coin informatique..

Une climatisation murale pour la saison chaude vous permettra de passer des nuits fraîches en plein été.

- Une deuxième chambre plus intime avec un lit de 140, une armoire à glace et deux placards. Toujours une climatisation murale, pour passer des nuits paisibles.

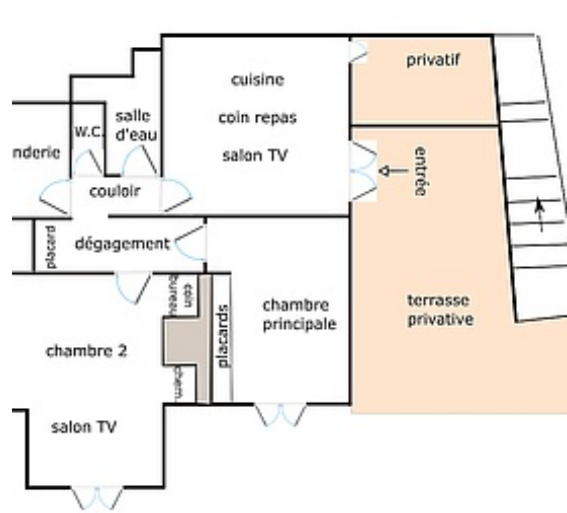
- Une salle d'eau avec une vaste douche qui permet de bouger aisément , un lave linge, un chauffe eau électrique.

- Un coin coiffeuse pour les dames avec un sèche-cheveux , un sèche -linge dans la buanderie

- Je mets à disposition un lit parapluie pour les enfants de moins de 3 ans .

-Classement 2 étoiles . **Chien ou chat bienvenu ( impérativement inférieur à 20 Kg )**





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2 Il y a un lit en 140 dans chaque chambre et un lit banquette pour une personne dans la cuisine séjour . avec une deuxième télévision	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Lavabo et douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle d'eau comprend une douche et un lavabo avec trois meubles de rangement	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants Le WC est indépendant de la salle d'eau	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle Le frigidaire de 330 L avec congélation 110 L ,Grille pain, Bouilloire, Nepresso , cafetière électrique,tous les ustensiles de cuisine .... Partie salon avec banquette convertible et TV ,	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Cellier Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Lave linge , sèche linge en intersaison et séchage du linge en extérieur sur la terrasse du haut entre Juin et fin Septembre . Planche à repasser et fer à repasser mis à disposition	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>	Vous pouvez mettre vos vélos dans la propriété en toute sécurité , Le jardin est complètement fermée.	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Habitation indépendante  
Mitoyen propriétaire

Entrée indépendante  
Jardin commun

La villa est divisée en quatre logements avec trois propriétaires, Mon appartement est au RDJ et vous avez deux voisins propriétaires



*Activités*

Vous pouvez garer les vélos dans la propriété à l'abri des regards extérieurs



*Restauration*

Néant



*Réseaux*

Accès Internet

Accès Gratuit à un Box reliée à la fibre , WIFI et Prises CPL - 2000 PLP pour Ethernet



*Stationnement*

Parking à proximité

Dans l'avenue du colonel Rigaud qui est un impasse très calme



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Inclus dans le prix pour des séjours inférieur à un mois. Location des draps et du linge de toilette à partir d'un mois



*Extérieurs*

## Tarifs (au 24/02/25)

Location Le Ponant - Les hauts du Port - Le Lavandou

La durée minimale en haute saison ne pourra pas être inférieure à 7 jours et du VENDREDI au VENDREDI . La durée minimale est de 7 jours avec une arrivée le Vendredi ou Samedi dans les autres périodes , elle peut être réduite en avant et après saison consulter le propriétaire

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée entre 15 h et 17 h 30
<i>Départ</i>	Départ entre 10h30 et 12 h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Dépot de garantie 600 €
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire CB , transfer bank , cash
<i>Petit déjeuner</i>	Neant
<i>Ménage</i>	Complément du ménage 100 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Les draps et le linge de toilette sont inclus dans le prix de la location pour des séjours inférieurs à un mois
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit banquette convertible pour une personne en 1.00 x190 dans la cuisine -séjour
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis sous surveillance de leur maître. Les chiens ne doivent pas dépasser 20 Kg

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 29/03/2025 au 05/04/2025				670€
du 05/04/2025 au 04/05/2025				730€
du 04/05/2025 au 25/05/2025				750€
du 25/05/2025 au 21/06/2025				870€
du 21/06/2025 au 04/07/2025				1000€
du 04/07/2025 au 25/07/2025				1290€
du 25/07/2025 au 22/08/2025				1360€
du 22/08/2025 au 06/09/2025				1150€
du 06/09/2025 au 21/09/2025				1000€
du 21/09/2025 au 05/10/2025				800€
du 05/10/2025 au 09/11/2025				730€

# Mes recommandations

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou



OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
[WWW.OT-LELAVANDOU.FR](http://WWW.OT-LELAVANDOU.FR)



## La Favouille

☎ 04 94 71 34 29  
9 Rue Abbé Hélin

🌐 <https://www.restaurantlafavouille.fr>

0.5 km  
📍 Le Lavandou



Le restaurant la Favouille vous propose de nombreuses spécialités provençales. La cuisine provençale est authentique et familiale. Ici pas chichi, les plats sont élaborés avec des produits frais et de saisons. L'ambiance y est décontractée et conviviale.



## Auberge Provençale

☎ 04 94 71 00 44  
11 rue Patron Ravello

🌐 <http://www.laubergeprovencale.fr/>

0.5 km  
📍 Le Lavandou



Le restaurant l'Auberge Provençale vous offre une cuisine de saison raffinée avec des produits simples et frais et surtout avec l'accent du Sud dans une ambiance cosy. Fourchette de prix : 20 à 28 Euros.



## Le Bayou

☎ 04 94 87 80 28  
Quai Gabriel Péri

🌐 <http://www.lebayou.fr>

0.6 km  
📍 Le Lavandou



Cocktails, tapas maison, glaces artisanales, ouverture tardive et music live



## Plage La Pinède

☎ 04 94 64 81 53

Plage de Saint-Clair Boulevard de la Baleine

🌐 <http://www.plagelapinede.com/>

0.7 km  
📍 Le Lavandou



La Pinède, restaurant sur la plage Saint-Clair au Lavandou, vous propose une cuisine faite maison et raffinée, ainsi que la location de matelas/parasols



## Pazzi Plage

☎ 04 94 05 81 20

286 Avenue des Trois Dauphins

2.4 km  
📍 Le Lavandou



Le restaurant Pazzi plage est situé sur la charmante plage d'Aiguebelle les pieds dans l'eau. Nous vous accueillons midi et soir dans un cadre exceptionnel !





## Sentier du Littoral - Le Lavandou / La Fossette

☎ 04 94 00 40 50

La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.2 km

📍 Le Lavandou



Le sentier du littoral au départ du Lavandou, est une balade de 3 Km au bord de mer, avec comme compagnie le son des vagues sur les rochers, une vue imprenable sur les îles de Port-Cros et Le Levant.



## Lavandou Plongée

☎ 04 94 71 83 65

Quai du Labbé Nouveau Port

🌐 <https://www.lavandou-plongee.com>

0.2 km

📍 Le Lavandou



Depuis plus de 20 ans, Lavandou Plongée vous fait partager sa passion et vous accueille pour vos plongées d'exploration, de découverte et de formation. Face au Parc National de Port Cros (1er Parc Marin d'Europe) et au cœur du sanctuaire Pelagos.



## Piste cyclable Le Lavandou

☎ 04 94 00 40 50

La Maison du Lavandou Quai Gabriel Péri

0.5 km

📍 Le Lavandou



La piste cyclable au Lavandou est une balade accessible à tous et aménagée sur l'ancienne voie de chemin de fer "Le train des Pignes". 8 km de piste sécurisée longeant la mer du Lavandou à Pramouquier pour découvrir Le Lavandou.



## Vedettes Îles d'Or et le Corsaire

☎ 04 94 71 01 02

Gare maritime Quai des îles d'or  
🌐 <https://www.vedettesilesdor.fr>

0.5 km

📍 Le Lavandou



Avec un accueil souriant et des équipages très professionnels, Les Vedettes des Îles d'Or vous transportent vers des balades dépaysantes au large du Lavandou. On quitte la terre ferme pour des moments loin de l'agitation.



## Ecole de voile municipale

☎ 06 26 58 39 55

Plage du Lavandou Centre Quai Gabriel Péri

🌐 <https://le-lavandou.fr/ecole-de-voile/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.



## ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

☎ 04 94 05 95 06

🌐 <https://volleysaintclair.wordpress.com/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.



## Le Chemin des Peintres

☎ 04 94 00 40 50

Avenue André Gide

0.7 km

📍 Le Lavandou



Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.



## Tennis Club du Lavandou

☎ 04 94 64 83 79

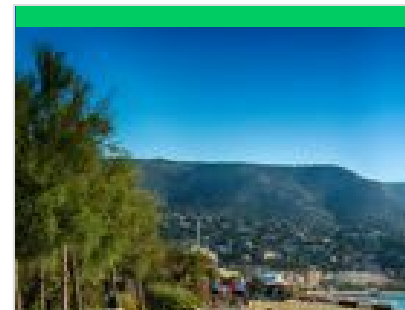
Avenue Vincent Auriol

1.2 km

📍 Le Lavandou



À quelques mètres de la mer et en plein cœur du Lavandou, le Tennis Club vous accueille dans une ambiance familiale et chaleureuse.



## Promenade du Bord de Plage

☎ 04 94 00 40 50

Quai Gabriel Péri

1.3 km

📍 Le Lavandou



Le Promenade du Bord de Plage relie le centre-ville du Lavandou au Port de Bormes (La Favière).



## Mini Golf Exotique

☎ 06 43 66 13 06

Avenue du Grand Jardin

1.5 km

📍 Le Lavandou



Véritable jardin exotique et luxuriant. Nous vous attendons, toute l'année, en famille ou entre amis. Venez tentez l'expérience sur nos deux parcours de 18 trous chacun. Vous évoluerez entre cascades, cavemes et dénivelés. Qui sera le plus précis ?



## Parc du Grand Jardin

☎ 0494004050

281 Avenue du Grand Jardin 206  
Avenue de la Grande Bastide

1.6 km

📍 Le Lavandou



Le nouveau parc du Grand Jardin, vous accueille dans un écrin de verdure. Pour les familles et les sportifs, de nombreuses activités sont installées: grandes aires de jeux pour les enfants de 2 à 14 ans, espace détente, aire de sport, tables de jeux



## Cinéma Le Grand Bleu

☎ 04 94 94 54 44

Avenue Lou mistraou Rond-Point de  
la Baou

🌐 <http://cinemasdulavandou.fr>

1.9 km

📍 Le Lavandou



Cinéma de proximité au cœur du Lavandou composé de 3 salles et d'un parking privé gratuit.



## Eglise Saint Louis

☎ 04 83 57 61 71

Rue du Port

0.5 km

📍 Le Lavandou



Bâtie en 1855 au moyen d'une souscription, l'Eglise Saint Louis a bénéficié après la seconde guerre de grosses transformations dont la suppression de son clocher, détérioré et refait en 1930 grâce à l'Abbé Hélin, prêtre énergique et Résistant.



## Villa Théo

☎ 04 22 18 01 71

265 Avenue Van Rysselberghe Saint-Clair

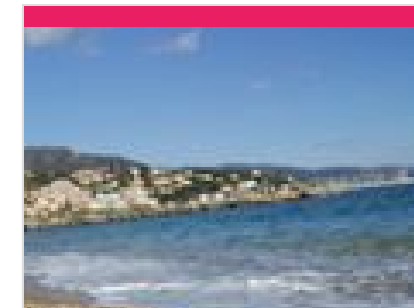
🌐 <http://www.villa-theo.fr>

0.8 km

📍 Le Lavandou



La villa Théo au Lavandou, maison du peintre néo-impressionniste Théo Van Rysselberghe, est un véritable patrimoine culturel et historique de la commune. Elle date de 1910.



## La Miellerie de Saint-Clair

☎ 04 94 64 77 83

Chemin des Abeilles

1.1 km

📍 Le Lavandou



Apiculteur - récoltant, Laurent vous fera découvrir l'environnement des abeilles, les produits de la ruche et le métier d'apiculteur. Visite et dégustation gratuites.



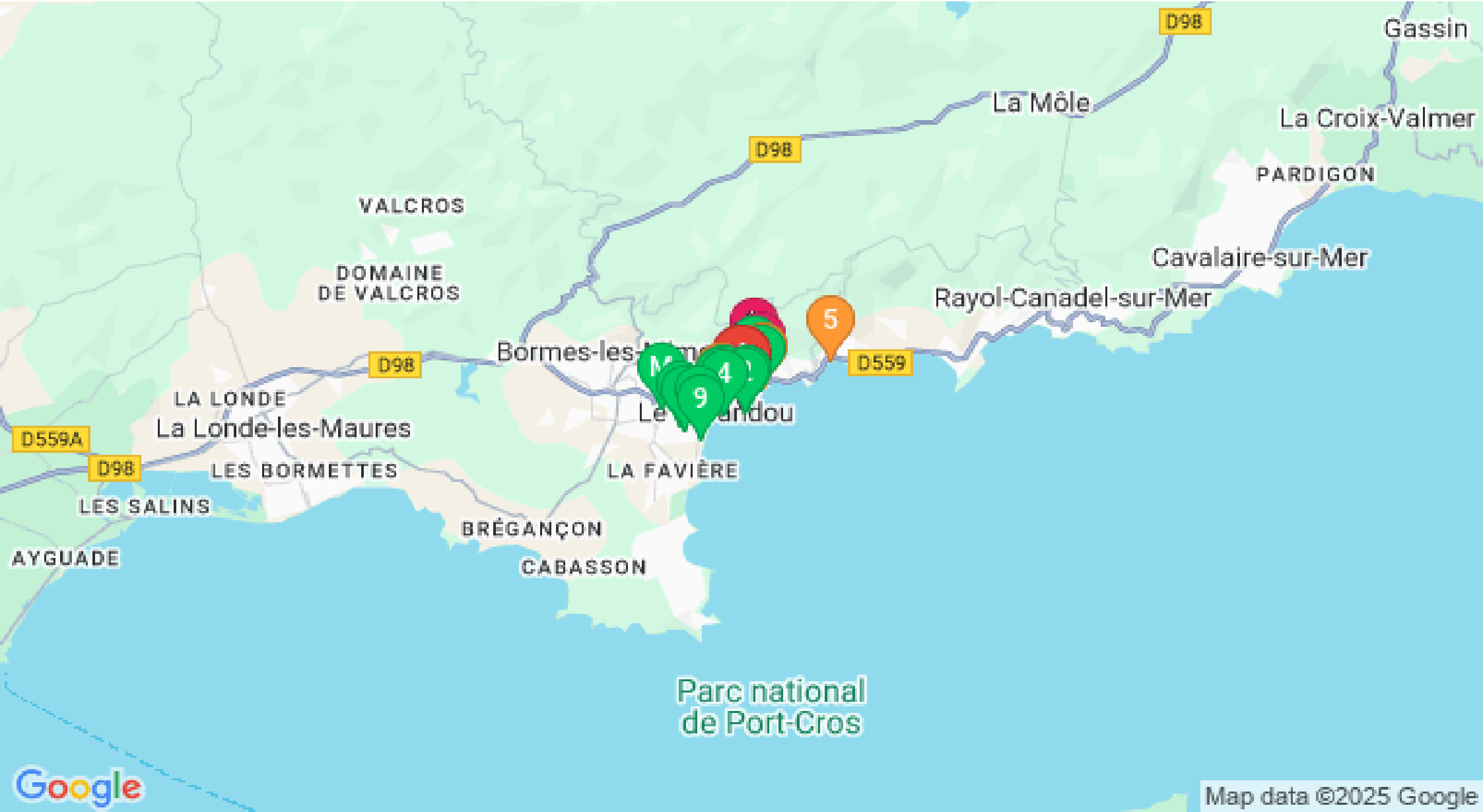
Map data ©2025 Google

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



Map data ©2025 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations